**不動產之執行流程圖**

法

院

收

案

分

案

司封

法及

事先

務函

官查

定封

期登

查記

封記

及

現

場

查

封

函查封登記

與鑑價

強制管理

詢

價

及

核

定

底

價

定

期

拍

賣

第

一

次

拍

賣

第

一

次

減

價

拍

賣

第

二

次

減

價

拍

賣

特

別

變

賣

未聲請另行估價

拍賣或減價拍賣

特別變賣

後之拍賣

視動

為產

撤之

回執

該行

不

發

債

權

憑

證

拍定、承受或優先承買

聲請執行

查增值稅

通知優先

承買權

候繳款

拍定人或

優先承買

權人發款

發權利移

轉證書、

塗銷登記

、命交出

書據

製作分配表

分配期日

發款

聲請點交

命自動

履行

履勘現場

點交

執行終結