

臺灣新北地方法院民事執行處強制執行金額分配表

製作日期:中華民國 113 年 03 月 26 日													
案 號		松股 112 年司執助字第 2813 號											
合併案號		111 年司執全字第 501 號、112 年司執字第 48777 號、112 年司執字第 119340 號、112 年司執字第 150052 號、112 年司執字第 197479 號、112 年司執助字第 9080 號、112 年司執助字第 10083 號、112 年司執助字第 10914 號											
債務人姓名		王聖中 新正國際企業有限公司											
執行清償(拍賣)所得金額		[表 1] 新北市新莊區後港段 900 號 (債務人王聖中所有) 新台幣 68,000 元 [表 1] 新北市新莊區後港段 901 號 (債務人王聖中所有) 新台幣 7,312,000 元 [表 1] 1593 建號新北市新莊區民安路 207 巷 7 弄 13 號六樓 (債務人王聖中所有) 新台幣 664,000 元 [表 2] 6676 建號新北市新莊區民安路 207 巷 7 弄 13 號 6 樓 (增建) (債務人王聖中所有) 新台幣 276,000 元 [表 3] 中國信託商業銀行民安分行 (債務人新正國際企業有限公司所有) 新台幣 15,837 元 合計新台幣 8,335,837 元											
債權計算及金額分配如下:													
次序	債權種類	優先或普通	債權人姓名	債權原本	債權利息				共計	分配比率	分配金額	不足額	備考
					期間	日數	利率	金額					
[表 1] 新北市新莊區後港段 900 號 (債務人王聖中所有) 新台幣 68,000 元 [表 1] 新北市新莊區後港段 901 號 (債務人王聖中所有) 新台幣 7,312,000 元 [表 1] 1593 建號新北市新莊區民安路 207 巷 7 弄 13 號六樓 (債務人王聖中所有) 新台幣 664,000 元 合計新台幣 8,044,000 元													
1	土地增值稅(扣繳)	優先	新北市政府稅捐稽徵處新莊分處	290,982					290,982	100%	290,982	0	
2	地價稅(96.1.12以後)	優先	新北市政府稅捐稽徵處新莊分處	2,513					2,513	100%	2,513	0	
3	房屋稅(96.1.12以後)	優先	新北市政府稅捐稽徵處新莊分處	1,623					1,623	100%	1,623	0	
4	執行費	優先	臺灣土地銀行股份有限公司 (112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)	18,885					18,885	100%	18,885	0	
5	併案執行費	優先	合作金庫商業銀行股份有限公司 (112 司執 48777、111 重訴 685 號判決、影本)	96,644					96,644	100%	96,644	0	
6	併案執行費	優先	王文正 (逕繳國庫)	10,265					10,265	100%	10,265	0	
7	併案執行費	優先	華南商業銀行股份有限公司	40,853					40,853	100%	40,853	0	

			(112-150052、112 司執松 117647 號債 證、影本)										
8	併案執行 費	優先	中租迪和股份有限 公司(112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本)	926					926	100%	926	0	
9	併案執行 費	優先	創鉅有限合夥(112 助 10914、112 司票 10831 號)	10,132					10,132	100%	10,132	0	
10	併案執行 費	優先	彰化商業銀行股份 有限公司 (112-197479、112 司執松 178655 號債 證)	3,549					3,549	100%	3,549	0	
11	併案執行 費	優先	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 9080、112 司執松 40620 號債證)	21,253					21,253	100%	21,253	0	
12	併案執行 費	優先	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 10083、112 司執松 40620 號債證)	63,266					63,266	100%	63,266	0	
13	第 1 順位 抵押權	優先	合作金庫商業銀行 股份有限公司(112 司執 48777、111 重 訴 685 號判決、影 本)	1,495,010	111.10.01 113.01.31	488	年利 3.4210%	利息 68,379					
				1,495,010	111.11.01 112.04.30	181	年利 0.3421%	違約金 10,271					
					112.05.01 113.01.31	276	年利 0.6842%						
				11,000,000	111.09.17 113.01.31	502	年利 3.0510%	利息 461,579					
				11,000,000	111.10.18 112.04.17	182	年利 0.3051%	違約金 69,880					
					112.04.18 113.01.31	289	年利 0.6102%						
				12,495,010				本金	13,105,119	47.3098%	6,200,000	6,905,119	
14	第 2 順位 抵押權	優先	王文正	2,200,000					2,200,000	58.3231%	1,283,109	916,891	

15	第 3 順位 抵押權	優先	華南商業銀行股份 有限公司 (112-150052、112 司執松 117647 號債 證、影本)	3,223	111.09.11 113.01.31	508	年利 3.3744%	利息 151					
				3,223	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3374%	違約金 25					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.6749%						
				806	111.09.11 113.01.31	508	年利 3.3744%	利息 38					
				806	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3374%	違約金 6					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.6749%						
				800,000	111.07.11 113.01.31	570	年利 3.3744%	利息 42,157					
				800,000	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3374%	違約金 6,176					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.6749%						
				200,000	111.07.11 113.01.31	570	年利 3.3744%	利息 10,539					
				200,000	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3374%	違約金 1,544					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.6749%						
				2,400,000	111.06.30 113.01.31	581	年利 3.5407%	利息 135,263					
				2,400,000	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3541%	違約金 19,440					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.7081%						
				600,000	111.06.30 113.01.31	581	年利 3.5407%	利息 33,816					
				600,000	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3541%	違約金 4,860					

					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.7081%						
				1,150,000	111.07.01 113.01.31	580	年利 3.5100%	利息 64,142					
				1,150,000	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3510%	違約金 9,234					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.7020%						
				127,772	111.07.01 113.01.31	580	年利 3.5100%	利息 7,127					
				127,772	111.09.11 112.03.10	181	年利 0.3510%	違約金 1,026					
					112.03.11 113.01.31	327	年利 0.7020%						
				5,281,801				本金	5,617,345	0%	0	5,617,345	
16	借款	普通	臺灣土地銀行股份 有限公司（112 助 2813、112 司執公 40620 號債證）	1,230,580	111.06.27 111.07.10	14	年利 2.7500%	利息 1,298					
				1,230,580	111.07.28 111.10.10	75	年利 0.2880%	違約金 728					
				1,230,580	111.07.11 111.10.10	92	年利 2.8800%	利息 8,933					
				1,230,580	111.10.11 112.01.27	109	年利 0.30000%	違約金 1,102					
				1,230,580	111.10.11 113.01.31	478	年利 3.0000%	利息 48,347					
				1,230,580	112.01.28 113.01.31	369	年利 0.60000%	違約金 7,464					
				411,117	111.06.27 111.07.10	14	年利 2.7500%	利息 434					
				411,117	111.07.28 111.10.10	75	年利 0.2880%	違約金 243					
				411,117	111.07.11 111.10.10	92	年利 2.8800%	利息 2,984					

				411,117	111.10.11 112.01.27	109	年利 0.30000%	違約金 368					
				411,117	111.10.11 113.01.31	478	年利 3.0000%	利息 16,152					
				411,117	112.01.28 113.01.31	369	年利 0.60000%	違約金 2,494					
				1,641,697				本金	1,732,244	0%	0	1,732,244	
17	訴訟費用	普通	臺灣土地銀行股份 有限公司（112 助 2813、112 司執公 40620 號債證）	5,778					5,778	0%	0	5,778	
18	票款	普通	中租迪和股份有限 公司（112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本）	119,000	111.08.31 113.01.31	519	年利 16.0000%	利息 27,073					
				119,000				本金	146,073	0%	0	146,073	
19	程序費用	普通	中租迪和股份有限 公司（112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本）	1,000					1,000	0%	0	1,000	
20	票款	普通	創鉅有限合夥（112 助 10914、112 司票 10831 號）	1,308,000	112.03.10 113.01.31	328	年利 16.0000%	利息 188,065					
				1,308,000				本金	1,496,065	0%	0	1,496,065	
21	程序費用	普通	創鉅有限合夥（112 助 10914、112 司票 10831 號）	2,000					2,000	0%	0	2,000	
22	清償債務	普通	彰化商業銀行股份 有限公司 （112-197479、112 司執松 178655 號債 證）	458,334	112.02.05 113.01.31	361	年利 2.90000%	利息 13,146					
				458,334	112.03.05 112.09.04	184	年利 0.2900%	違約金 1,755					
					112.09.05 113.01.31	149	年利 0.5800%						
				458,334				本金	473,235	0%	0	473,235	

23	程序費用	普通	彰化商業銀行股份有限公司 (112-197479、112 司執松 178655 號債證)	500					500	0%	0	500	
24	借款	普通	第一商業銀行股份有限公司(112 助 9080、112 司執松 40620 號債證)	183,118	111.12.20 113.01.31	408	年利 3.0000%	利息 6,141					
				183,118	112.01.20 112.07.19	181	年利 0.30000%	違約金 862					
					112.07.20 113.01.31	196	年利 0.60000%						
				733,226	111.10.20 113.01.31	469	年利 3.0000%	利息 28,264					
				733,226	111.11.20 112.06.19	212	年利 0.30000%	違約金 4,002					
					112.06.20 113.01.31	226	年利 0.60000%						
				183,306	111.12.20 113.01.31	408	年利 3.0000%	利息 6,147					
				183,306	112.01.20 112.07.19	181	年利 0.30000%	違約金 863					
					112.07.20 113.01.31	196	年利 0.60000%						
				1,648,070	111.09.20 113.01.31	499	年利 2.8750%	利息 64,777					
				1,648,070	111.10.20 112.04.19	182	年利 0.2875%	違約金 9,814					
					112.04.20 113.01.31	287	年利 0.5750%						
				2,747,720				本金	2,868,590	0%	0	2,868,590	
25	清償債務	普通	第一商業銀行股份有限公司(112 助 10083、112 司執松 40620 號債證)	908,420	111.12.14 113.01.31	414	年利 2.7500%	利息 28,335					
				908,420	112.01.14 112.07.13	181	年利 0.2750%	違約金 4,004					

					112.07.14 113.01.31	202	年利 0.5500%						
				133,270	111.08.17 113.01.31	533	年利 2.6250%	利息 5,109					
				133,270	111.09.17 112.03.16	181	年利 0.2625%	違約金 789					
					112.03.17 113.01.31	321	年利 0.5250%						
				192,346	111.08.29 113.01.31	521	年利 2.6250%	利息 7,207					
				192,346	111.09.29 112.03.28	181	年利 0.2625%	違約金 1,105					
					112.03.29 113.01.31	309	年利 0.5250%						
				264,994	111.08.30 113.01.31	520	年利 2.6250%	利息 9,910					
				264,994	111.09.30 112.03.29	181	年利 0.2625%	違約金 1,519					
					112.03.30 113.01.31	308	年利 0.5250%						
				3,633,680	111.12.14 113.01.31	414	年利 2.7500%	利息 113,341					
				3,633,680	112.01.14 112.07.13	181	年利 0.2750%	違約金 16,016					
					112.07.14 113.01.31	202	年利 0.5500%						
				533,076	111.08.17 113.01.31	533	年利 2.6250%	利息 20,434					
				533,076	111.09.17 112.03.16	181	年利 0.2625%	違約金 3,155					
					112.03.17 113.01.31	321	年利 0.5250%						
				769,386	111.08.29 113.01.31	521	年利 2.6250%	利息 28,828					
				769,386	111.09.29 112.03.28	181	年利 0.2625%	違約金 4,421					

					112.03.29 113.01.31	309	年利 0.5250%						
				1,059,976	111.08.30 113.01.31	520	年利 2.6250%	利息 39,640					
				1,059,976	111.09.30 112.03.29	181	年利 0.2625%	違約金 6,076					
					112.03.30 113.01.31	308	年利 0.5250%						
				7,495,148				本金	7,785,037	0%	0	7,785,037	
26	稅款	次普通	新北市政府稅捐稽徵處新莊分處	31,941					31,941	0%	0	31,941	
										小計	8,044,000	元	

[表 2] 6676 建號新北市新莊區民安路 207 巷 7 弄 13 號 6 樓（增建）（債務人王聖中所有） 新台幣 276,000 元
合計新台幣 276,000 元

1	執行費	優先	臺灣土地銀行股份有限公司（112 助 2813、112 司執公 40620 號債證）	648					648	100%	648	0	
2	併案執行費	優先	合作金庫商業銀行股份有限公司（112 司執 48777、111 重訴 685 號判決、影本）	3,316					3,316	100%	3,316	0	
3	併案執行費	優先	華南商業銀行股份有限公司（112-150052、112 司執松 117647 號債證、影本）	1,402					1,402	100%	1,402	0	
4	併案執行費	優先	中租迪和股份有限公司（112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本）	32					32	100%	32	0	
5	併案執行費	優先	創鉅有限合夥（112 助 10914、112 司票 10831 號）	348					348	100%	348	0	
6	併案執行費	優先	彰化商業銀行股份有限公司（112-197479、112 司執松 178655 號債證）	122					122	100%	122	0	

7	併案執行費	優先	第一商業銀行股份有限公司（112 助 9080、112 司執松 40620 號債證）	729					729	100%	729	0	
8	併案執行費	優先	第一商業銀行股份有限公司（112 助 10083、112 司執松 40620 號債證）	2,171					2,171	100%	2,171	0	
9	表 1 分配不足	普通	合作金庫商業銀行股份有限公司（112 司執 48777、111 重訴 685 號判決、影本）	6,905,119					6,905,119	0.9885%	68,260	6,836,859	
10	表 1 分配不足	普通	華南商業銀行股份有限公司（112-150052、112 司執松 117647 號債證、影本）	5,617,345					5,617,345	0.9885%	55,530	5,561,815	
11	表 1 分配不足	普通	臺灣土地銀行股份有限公司（112 助 2813、112 司執公 40620 號債證）	1,732,244					1,732,244	0.9885%	17,124	1,715,120	
12	表 1 分配不足	普通	臺灣土地銀行股份有限公司（112 助 2813、112 司執公 40620 號債證）	5,778					5,778	0.9885%	57	5,721	
13	表 1 分配不足	普通	中租迪和股份有限公司（112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本）	146,073					146,073	0.9885%	1,444	144,629	
14	表 1 分配不足	普通	中租迪和股份有限公司（112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本）	1,000					1,000	0.9885%	10	990	
15	表 1 分配不足	普通	創鉅有限合夥（112 助 10914、112 司票 10831 號）	1,496,065					1,496,065	0.9885%	14,789	1,481,276	
16	表 1 分配不足	普通	創鉅有限合夥（112 助 10914、112 司票 10831 號）	2,000					2,000	0.9886%	20	1,980	
17	表 1 分配不足	普通	彰化商業銀行股份有限公司（112-197479、112 司執松 178655 號債證）	473,235					473,235	0.9885%	4,678	468,557	

18	表 1 分配 不足	普通	彰化商業銀行股份 有限公司 (112-197479、112 司執松 178655 號債 證)	500					500	0.9886%	5	495	
19	表 1 分配 不足	普通	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 9080、112 司執松 40620 號債證)	2,868,590					2,868,590	0.9885%	28,357	2,840,233	
20	表 1 分配 不足	普通	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 10083、112 司執松 40620 號債證)	7,785,037					7,785,037	0.9885%	76,958	7,708,079	
21	表 1 分配 不足	次普 通	新北市政府稅捐稽 徵處新莊分處	31,941					31,941	0%	0	31,941	
										小計	276,000	元	

[表 3] 中國信託商業銀行民安分行（債務人新正國際企業有限公司所有） 新台幣 15,837 元
合計新台幣 15,837 元

1	執行費	優先	臺灣土地銀行股份 有限公司(112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)	37					37	100%	37	0	
2	併案執行 費	優先	中租迪和股份有限 公司(112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本)	2					2	100%	2	0	
3	併案執行 費	優先	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 10083、112 司執松 40620 號債證)	124					124	100%	124	0	
4	表 2 分配 不足	普通	臺灣土地銀行股份 有限公司(112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)	1,715,120					1,715,120	0.1637%	2,808	1,712,312	
5	表 2 分配 不足	普通	臺灣土地銀行股份 有限公司(112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)	5,721					5,721	0.1637%	9	5,712	
6	表 2 分配 不足	普通	中租迪和股份有限 公司(112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本)	144,629					144,629	0.1637%	237	144,392	
7	表 2 分配 不足	普通	中租迪和股份有限 公司(112 司執 119340、111 司票	990					990	0.1637%	2	988	

			21615 號、影本)										
8	表 2 分配 不足	普通	第一商業銀行股份 有限公司(112 助 10083、112 司執松 40620 號債證)	7,708,079					7,708,079	0.1637%	12,618	7,695,461	
										小計	15,837	元	
										總計	8,335,837	元	

附註:

- 債權人臺灣土地銀行股份有限公司(112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)應提出債務人王聖中之最新戶籍謄本(記事欄勿省略)到院,如仍設原址,請具狀聲請公示送達,以利分配表計算書之確定。
- 本件土地增值稅、地價稅及房屋稅依新北市政府稅捐稽徵處新莊分處 113 年 2 月 21 日新北稅莊四字第 113 號函辦理,並兼覆上開函欠稅部分列入分配(因未於拍定日(113 年 1 月 24 日)之前一日參與分配,故核列次普通債權)。
- 本件拍賣增建物(6676 建號)有獨立出入口,非主建物之附屬物,即非抵押權效力所及,合先敘明(列表 2)。
- 本件係調新北地院 112 年度司執全松字第 63 號假扣押卷執行(假扣押債權人第一商業銀行股份有限公司),俟本件終結後,請承辦股返還卷宗並請將本分配表附卷核參。
- 債權人臺灣土地銀行股份有限公司(112 助 2813、112 司執公 40620 號債證)所列本件執行費含本件聲請執行費 13180 元(含訴訟費用 5778 元之執行費 46 元)、鑑價費 6390 元共 19570 元。另陳報之假扣押裁定費、查詢費、丈量費、鑑價費、開鎖費均非本件共益費用且無執行名義又未繳納執行費,故均不予核列(發還收據 15 紙)。核列表 1.2.3。俟分配表確定後,將案款轉繳囑託法院(士林地院 112 司執助實 3675 號)。
- 併案債權人兼第 1 順位抵押權人合作金庫商業銀行股份有限公司(112 司執 48777、111 重訴 685 號判決、影本)陳報與新北地院 112 司執全 5 號假扣押債權同一,故僅列其一,已於假扣押中繳納執行費 99960 元。於最高限額 620 萬元範圍內,優先受償,另債權不足額部分,列入表 2。核列表 1.2。需提出上開執行名義正本,始可領款(加註受償情形發還),另未提出訴訟費用之裁定,故不予核列(發還收據 1 紙)。
- 第 2 順位抵押權人王文正因未繳執行費,故逕轉繳國庫。僅核列表 1。借據正本 1 件加註受償情形後發還。因無其他執行名義,債權受償不足額部分,不予核發債權憑證。
- 併案債權人兼第 3 順位抵押權人華南商業銀行股份有限公司(112-150052、112 司執松 117647 號債證、影本)陳報與新北地院 111 司執全 1268 號及 111 司執全松 501 號假扣押債權同一,故僅列其一,已於假扣押中繳納執行費 42255 元。核列表 1.2。另陳報之開鎖費、差旅費、提存費、假扣押裁定費、訴訟費均非本件共益費用且無執行名義又未繳納執行費,故均不予核列(發還收據 9 紙),需提出上開執行名義正本,始可領款(加註受償情形發還)。
- 併案債權人中租迪和股份有限公司(112 司執 119340、111 司票 21615 號、影本)所列執行費為 960 元(含程序費用 1000 元之執行費 8 元),核列表 1.2.3。需提出上開執行名義正本及本票正本各 1 件,始可領款(加註受償情形發還)。
- 併案債權人創鉅有限合夥(112 助 10914、112 司票 10831 號)所列執行費為 10480 元(含程序費用 2000 元之執行費 16 元),核列表 1.2。俟分配表確定後,將案款轉繳囑託法院(士林地院 112 司執實 88136 號)。
- 併案債權人彰化商業銀行股份有限公司(112-197479、112 司執松 178655 號債證)陳報與新北地院 112 司執全助松 401 號假扣押債權同一(臺北地院 112 司執全公 499 號囑託執行),故僅列其一,已於假扣押中繳納執行費 3667 元,另補繳執行費 4 元(即程序費用 500 元之執行費 4 元)共 3671 元。核列表 1.2。債權不足受償部分,俟分配表確定後,債權憑證正本 1 件加註受償情形後發還。
- 併案債權人第一商業銀行股份有限公司(112 助 9080、112 司執松 40620 號債證)陳報與新北地院 112 司執全助松 103 號假扣押債權同一(臺北地院 112 司執全辛 107

號囑託執行)，故僅列其一，已於假扣押中繳納執行費 21982 元，核列表 1.2。俟分配表確定後，將案款轉繳囑託法院（士林地院 112 司執助實 12255 號）。

13.併案債權人第一商業銀行股份有限公司（112 助 10083、112 司執松 40620 號債證）陳報與新北地院 112 司執全松 63 號假扣押債權同一，故僅列其一，已於假扣押中繳納執行費 59961 元、指界費 400 元、測量費 4800 元、差旅費 400 元共 65561 元。核列表 1.2.3。俟分配表確定後，將案款轉繳囑託法院（士林地院 112 司執實 77790 號）。

14.**分配期日不發款及退件，若對本分配表無異議，毋庸到院，俟分配表確定後，另行通知領款或匯款。